

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Akácfa utca 6. felújítás”
(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **RYL BAU Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 27342435-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-204396
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 20649/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Akácfa utca 6. felújítás**” tárgyában (EKR azonosító: EKR002340052025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2026.02.16. napján megküldött összegezésében Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:

- Földszinti (üres) iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Akácfa utca 6. (építészeti, gépészeti, elektromos munka);
- Földszinti (működő) iroda felújítása - Dohány utca 41. (építészeti, gépészeti);
- Emeleti iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Dohány utca 41. (építészeti, gépészeti, elektromos munka, berendezés).

Az érintett ingatlan alapterülete: 718 m² (ebből 609 m² a fszti és emeleti alaprajz szerinti terület, amit az átalakítás érint, valamint 109 m² pince és lépcsőházak - tisztasági festés).

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Szikszay Zsolt

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Flórián

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

- A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Székely Károly

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű

rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg **(többletmunka)**. Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé **(pótmunka)**.

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
 - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
5. A közbeszerzési eljárás felhívásának III.2.2) pontjában, szerződéskötési feltételként került előírásra, hogy Kivitelező a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen legalább 1 fő, MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakemberrel.

Kivitelező MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakembere:

Név: Varga János

Száma: 13-18478, 13-68947

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

Nettó 37.077.536, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 47.088.471, - Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 3.707.754, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 4.708.847, - Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz nettó 1.853.877, - Ft. + 27 % áfa, azaz bruttó 2.354.424, - Ft. összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadását követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését**

követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.

- **Kivitelező részszámláját** a műszaki tartalom 50%-os megvalósítása és a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj 50 %-a összegében.
 - **A végszámla** a teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével)**. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfeleléségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
 5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
 6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
 7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
 8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
 9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.

10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában

Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

5. **Teljesítés helye:** 1074 Budapest, Akácfa utca 6. – Dohány utca 41.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Megghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Herbély István
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	herbely.istvan@gmail.com
Kivitelező részéről:	
név:	Gaszler Gabriella
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000, - Ft/kár és legalább 10.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

3. **TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: **teljesítési biztosíték**) a jelen szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – kivitelezői díj **5%-nak megfelelő összeget, azaz 1.853.877, - Ft. összeget.**

Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői

teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2026. év 04. hó 23. napján	Aláírás:  Herbély István ügyvezető Kivitelező Budapest, 2026. év 04. hó 23. napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **RYL BAU Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István, 2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2026. 04. 23.



Herbély István
RYL BAU Építőipari Kft.
ügyvezető
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 27342435-2-13



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2026/02841/3001725
RYL BAU Építőipari Kft

Kistarcsa
Mária utca 36

2143

Dátum: 2026.02.25.
Iktatószám: 2026/02841/3001725
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95213812041034600
Ügyfélszám: 48060559

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Fedezetigazolás sorszáma: 2026/1

Szerződő – Biztosított: Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)

Kötvényszám: 95213812041034600

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építtető:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt
Építési munka megnevezése:	Akácfa utca 6. felújítása EKR002340052025/1918
Építési munka jellege, leírása:	Felújítás
Kockázatviselés helye:	1073 Budapest, Akácfa u. 6.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	37 077 536 ,-Ft + Áfa ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2026.03.01 – 2026.09.01
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,- Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2026.12.31 -ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Szalkainé

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs

EVIN Nonprofit Zrt.

Név :EVIN Nzrt

Cím :Budapest, VII. Damjanich u. 12

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Akácfa u. 6. (Dohány u. 41) átalakítási munkák

Készült: 2025 11 27

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	19608572	17468964
1.1 Közvetlen önköltség összesen	19608572	17468964
2.1 ÁFA vetítési alap	37077536	
2.2 Áfa	27,00%	10010935
3. A munka ára	47088471	



RYL BAU Építőipari Kft.

2143 Kistelep Akácfa u. 36.

Adószám: 27342435-2-13

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	17060	76000
Irtás, föld- és sziklamunka	84000	464000
Helyszíni beton és vasbeton munka	614	9605
Falazás és egyéb kőművesmunka	3620	134590
Vakolás és rabilolás	15926	245319
Szárazépítés	2217304	2084184
Hideg-, meleg- és homlokzatburk	663420	1176536
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3575103	2865264
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	5291732	1652960
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1006290	244100
Felületképzés	521524	6048844
Szigetelés	47285	17160
Árnyékolók beépítése	2652411	393890
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	145800	33264
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2209583	1402100
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	287000	187500
Általános épületgépészeti szigetelés	24741	9936
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	366839	248712
Légkondicionáló berendezések	478320	175000
Összesen:	19608572	17468964

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.4.1	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek	6	m2	10	1000	60	6000
2	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	5000	25000	5000	25000
5	K-19-090-1	Bütormozgatás a felújítás felvételén, egyszeres elszállításal	1	kh	12000	45000	12000	45000
Munkanem összesen:							17060	76000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	8	db	7500	32500	60000	260000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	1000	8500	24000	204000
Munkanem összesen:							84000	464000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	31-090-8- 0320111	Boltozatok, födémáttörések helyreállítása feltöltéssel, 0,1 m ² felületig, zsámozással, előregyártott vagy monolit födémbe Kazánsalak C8/10 - XN(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1	db	614	9605	614	9605
Munkanem összesen:							614	9605

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	34 m2	100	3800	3400	12920
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	2,2 m2	100	2450	220	5390
Munkanem összesen:						3620	134590

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001- 1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcos méspéppel Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcos méspéppel	1 m2	543	5885	543	5885
2	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcos méspéppel	4 m2	465	11431	1860	45724
3	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcos méspéppel	28 m2	151	2976	4228	83328
4	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	30,5 m	249	1623	7595	49502
5	36-090- 4.2.2	Homlokzati nyílászokeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	20 m	85	3044	1700	60880
Munkanem összesen:						15926	245319

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000-3.1	fa látszóbordás álmennyezetek bontása, látszóbordás	19,3 m2	1000	3744	19300	72259
2	39-001-1.1.2.2-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázsal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	63,2 m2	9800	8500	619360	537200
3	39-004-1.1.1.1-0211611	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA 95 RH MICROLOOK lap 600x600x15 m bejárat felett	2 m2	9800	7500	19600	15000
4	39-005-2.1.1-0120032	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra A5 helyiségben szabadon szerelt vízvezeték takarásához	7,5 m2	5500	7500	41250	56250
5	39-000-957.72.7	UA vázszerkezetre szerelt válaszfal 2x1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, ásványiszálal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelésével (Q2)	51 m2	9800	9500	499800	484500
6	M 39-004-1.1.1.1-0211611	Látszóbordás függesztett álmennyezeti lapok cseréje, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA 95 RH MICROLOOK lap 600x600x15 mm A1 irodában és D7 folyosón	53,53 m2	9800	7500	524594	401475
7	39-005-1-0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm gipszkartonból, Rifix ragasztóval lebontott lambéria helyén	10 m2	2800	5000	28000	50000
8	39-005-2.1.1-0123001	előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-12520000 40 cm magasságban, ablakrácsok helyén, A1, A2 irodában.	8 m2	5500	7500	44000	60000

9	39-090-1.1- 0142003	Gipszkarton válaszfal kiegészítés készítése üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel 1rtg. gipszkarton borítással normál gipszkarton lap, 12,5 mm vtg. (Q2) glettelve (0,50m2 kivágás helyreállítása, egy oldali)	1 m	9800	8500	9800	8500
10	39-004- 1.1.1.1- 0211611	Látzóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA 95 RH MICROLOOK lap 600x 600x15 mm	42 m2	9800	9500	411600	399000

Munkanem összesen:

2217304 2084184

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempé	22	m2	100	5184	2200	114048
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	63	m	100	2376	6300	149688
3	42-000-3.2.1	csaphornyos vagy mozaikparketta bontása 22 mm vastag vakpadlóra szegezve 7, 8 helyiségben	80	m2	100	3024	8000	241920
4	42-011-2.1.1.4.1-0211256	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8	92,5	m2	2181	1296	201743	119880
5	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempé- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 A5, A6, A7, 7A	31	m2	7817	8500	242327	263500
6	42-022-1.1.3.2.1.1-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempé- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 12, 7A, 6A, A7, A8	25	m2	8114	11500	202850	287500
Munkanem összesen:							663420	1176536

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-022- 1.2.1.3.1.1. 1-0313127	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Granirapid kétkomponensű, flexibilis, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 140125+140506 MAPEI Keracolor FF Flex cementkötésű fugázóhabarcs, fehér, Csz: 5N10020	2	m2	18164	20232	36328	40464
2	42-041- 3.1.1.1- 0215096	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	150	m2	1396	4032	209400	604800
3	M 42-042- 5.1.8- 0316001	Laminált padló fektetése (HDF alapú parketta, 7 mm vastag, szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	148	m2	15000	6000	2220000	888000
4	42-042- 6.1.2.2- 0310125	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal BONA PRIME CLASSIC alapozó BONA MEGA One egykomponensű poliuretán vízbázisú parkettalakk, selyem, matt, erős igénybevételhez	175	m2	6305	7200	1103375	1260000
5	42-000-3.4.	Fu- házagmenetben műanyag- és szőnyegburkolatok bonítása - műanyag vagy PVC burkolat takarásból lapokból vagy lépcsőn betettként	60	m ²	1600	12000	60000	720000
Munkanem összesen:							3575103	2865264

Ssz.	Tételszáma	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	15 m²	1000	4536	15000	68040
2	M 44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szere)lvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tôle lemezzel, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincsel, 90x210 cm	5 db	75000	15000	375000	75000
3	44-012-1.1.2.7.1-0224014	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szere)lvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ISOLA ablak, 6 légkamra, 80 mm erősített profil, EPDM gumitömítés, Winkhaus vasalattal, bukó-nyíló, 90x150 cm, Csz: TARGET-ISOLA 07	4 db	90000	15000	360000	60000
4	44-012-2	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) műanyag ablakokhoz fehér színben	5 m	7500	2016	37500	10080
5	44-000-931.24.6.7.8	konyhabútor elhelyezése alaprajz szerint, alsószekrény faltól falig hűtő mérettel együtt, helyszíni méretvétellel 220x60 cm + felső szekrény 220x40 cm mosogatótálcával, csapteleppel, szifonnal, 12. jelű helyiségbe	1 kgt	450000	25000	430000	25000
6	44-000-932.72	konyhabútor elhelyezése alaprajz szerint, alsószekrény faltól falig hűtő mérettel együtt, helyszíni méretvétellel 220x60 cm + felső szekrény 220x40 cm mosogatótálcával, csapteleppel, szifonnal, D5 helyiségbe	1 kgt	450000	25000	450000	25000
7	44-000-935.73.4	beépített szekrény mérete kiegészítve	15 m2	25000	4500	375000	67500
8	44-000-957.57.5	konyhabútor elhelyezése alaprajz szerint, alsószekrény faltól falig hűtő mérettel együtt, helyszíni méretvétellel 190x60 cm + felső szekrény 190x40 cm mosogatótálcával, csapteleppel, szifonnal, 100 l-es kombinált hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, A3 helyiségbe	1 kgt	650000	25000	650000	25000
9	M 44-001-1.1.1.1-0131044	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szere)lvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, üvegezve, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincsel, 90x210 cm	11 db	75000	15000	825000	165000

10	44-001-3.1.1-0133601	Fa beltéri tolóajtó elhelyezése, utólag vagy építés közben szerelhető, 125 mm gipszkarton vagy 130/145 mm vastag falazott falba, kétszárnyú, tetszőlegesen választható ajtólappal, tokborítással és zárszerkezettel, 565-1191 mm szabad nyílásmérettel, 8,00 m kerületig Fém tolóajtószerkezet, falvastagság: 125-145 mm	1 db	175000	46080	175000	46080
11	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	24 m ²	500	2160	12000	51840
12	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	10 m ²	100	2160	1000	21600
13	44-001-4-0180057	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb tölgyfából 1000x150 mm, 24 mm vtg., küszöbsín horony marással	18 db	2280	2880	41040	51840
14	44-001-4-0180058	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb tölgyfából 1400x150 mm, 24 mm vtg., küszöbsín horony marással	1 db	3192	2880	3192	2880
15	44-012-1.1.2.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelevényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló	9 db	75000	15000	675000	675000
16	44-012-1.1.2.7.1-0902240	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelevényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, üvegezés 4Low-e-10 Ar-4-4-10 Ar-4Low-e bukó-nyíló NM 300/260 közepén 100/200cm NM egyszárnyú, oldalszárnyak 100/200cm fix ablak, 60 cm magas stadurbetétes parapettel fehér színben, a meglévő ablakok profiljával azonos kivitelben. (Akácfa utcai földszinti, felső ablakportálok)	2 db	278500	45800	557000	91600
17	44-012-2-0925775	Könyöklők elhelyezése műanyag ablakhoz 80x50 cm, 4db, fehér színben udvari ablakokhoz, meglévő fakönyöklőre ráépítve	4 db	8750	2500	35000	10000
18	44-029-1.1.1-0957372	Beépített szekrényekben polcok cseréje, 18 mm vtg, előfűlázott laminált, konzolok ellenőrzésével, 90x90	12 db	3500	800	42000	9600
19	K 44-090-2.1	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0008 m ³ -ig,	5 db	7500	4500	37500	22500
19	K 44-090-2.2	Acél nyílászáró szerkezet javítása	2 klt	45000	45000	90000	90000
20	44-090-1.2.2	Zárak javítása, középnyíló ablakrudzár	3 db	28500	19800	85500	59400

Munkanem összesen:

5291732 1652960

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-954.85.6.3	Kétszárnyú bejárati ajtó elhelyezése, üvegezett, hőhidmentes, alumínium bejárati ajtó, alumínium kilincssel, ajtócsukó és vaktok nélkül, 6-16-4.4.1 hőszigetelt biztonsági üvegezéssel, kétszárnyú kivitelben, Schüco ADS 70.HI kétszárnyú, hőhidmentes, alumínium befelé nyíló ajtó, méret: NM: 3000x2600 mm középen 180/200 cm NM kétszárnyú ajtó, oldalszárnyak 50+60/200 cm NM fix ablakok, jelenlegivel megegyező magasságú standardbetétes parapettel, fekete vagy antracit színben, (a méret és szín a helyszínen gyártás előtt ellenőrizendő)	1	ktg	885000	45000	885000	45000
2	45-000-1.2.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, fém portálok, üvegfalak, 5,01 m ² felület felett	9,7	m2	1000	11500	9700	111550
3	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	4,9	m	100	4500	490	22050
4	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	1	db	1000	45000	1000	45000
5	45-000-2.4	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, lábtörő vagy taposórács	1	db	100	2500	100	2500
6	45-005-1.1-0180122	Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, tűzihorganyzott Fix zsalulemezes szellőző, Z acél keret, 400x200 mm	4	db	27500	4500	110000	18000
Munkanem összesen:							1006290	244100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	6,5	100 m2	10	43200	65	280800
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	200	m2	717	4032	143400	806400
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	2073	m2	158	1656	327534	3432888
4	K 47-001	Acélfelületek előkészítése raskettázással, rozsdavédő alapozóval	77	m2	350	18500	26950	1424500
5	47-021- 31.1.1	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel	30	m2	350	1584	10500	47520
6	47-021- 31.1.1- 0130391	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magassfényű, fekete 300, EAN: 5995061120031	11	m2	545	1584	5995	17424
7	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, selyemfényű, fehér 100, EAN: 5995061563739	6	m2	575	2232	3450	13392
8	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, selyemfényű, fehér 100, EAN: 5995061563739	30	m	121	864	3630	25920
Munkanem összesen:							521524	6048844

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag- egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004- 1.1.1.1.1- 0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőstítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázsal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	5	m ²	557	432	2785	2160
2	48-004- 1.3.4.1.1- 0315002	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis vagy közepes használati intenzitás esetén, egy rétegben, közvetlenül burkolható polietilén vízszigetelő lemezzel, ragasztással (rendszerben) Schlüter-KERDI 30,0 x 1,0 m, H=0,2 mm közvetlenül burkolható vízszigetelő lemez, Rendelési szám: KERDI200	5	m ²	8900	3000	44500	15000
Munkanem összesen:							47285	17160

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-051- 1.1.1.3.2	Méretre készített belső lamellás árnyékoló (reluxa) felszerelése, rugalmas, ívelt lamellázatú, köteles feszítésű, ablakszárnyra, üveglécre szerelve, speciális konzollokkal, takarólemez nélkül, fehér, ezüst vagy barna színben, 25 mm-es lamellákkal, zsinóros mozgatással, 4,01-6,00 m kerület között, Hella ISO25 KZV 80x140	3	db	54800	7800	164400	23400
2	49-071- 1.1.1.1- 0194223	Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyósláncos mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VVJ127- szalagfüggöny 150x200-290x200cm	10	db	45800	7800	458000	78000
3	49-071- 1.1.1.1- 0194225	Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyósláncos mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VJ010-S/IBV szalagfüggöny 200x300 cm	23	db	75800	7800	1743400	179400
4	49-101-1.2- 0122501	Reflexiós UV szűrős fóliák ragasztása vegytisztta felületre, 1,01-2,00 m ² között Színezett reflexiós fólia	1,2	m2	11476	4058	13771	4870
5	49-101-2.3- 0122507	Biztonsági UV szűrős (100 mikron vtg.) fóliák ragasztása vegytisztta felületre, 2,01-4,00 m ² között Színezett biztonsági fólia	20	m2	13642	5411	272840	108220
Munkanem összesen:							2652411	393890

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-001- 1.1.1.9.1	Keretes tolóajtós (2 cm lapvastagságú) szekrény beépítése laminált bútorlemez keretre, 58 cm mélységig, maximum 279 cm magasságig, 123-125 cm szélesség között, laminált felülettel, egyeztetett színben	1	db	145800	33264	145800	33264
Munkanem összesen:							145800	33264

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	78 db	100	1800	7800	140400
2	71-001-11.1.2-0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150	30 db	395	1512	11850	45360
3	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	310 m	108	144	33480	44640
4	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	310 m	180	144	55800	44640
5	71-002-1.1-0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	240 m	309	144	74160	34560
6	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	125 m	769	360	96125	45000
7	71-002-42.1.1-0111901	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) Cabling Systems Hungary UTP cat. 5. falikábel	250 m	146	360	36500	90000

8	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékszál esetén	30 db	10	1512	300	45360
9	71-003-9-0310342	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm ² 32A	50 db	86	576	4300	28800
10	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajátoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvéghüvely barna (Kat.szám:037669)	50 db	107	216	5350	10800
11	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivételben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400)	2 db	11503	5688	23006	11376
12	71-005-1.11.1.1.2-0210024	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Suno 2x2P+F csatlakozóaljzat kerettel (rugós), biztonsági zsáruval, komplett, fehér (Kat.szám: 721126)	10 db	2373	2304	23730	23040
13	71-005-1.11.1.1.3-0231367	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat (3x2P+F) LEGRAND Plexo 55 3x2P+F aljzat csapófedéllel, vízszintes, előrevezetékezett, szürke (Kat.szám:069578)	30 db	11651	2304	349530	69120
14	71-005-1.31.1-0230113	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773838)	5 db	6850	2500	34250	12500
15	71-005-1.41.1-0230110	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832)	4 db	4850	2500	19400	10000
16	71-008-9.3.1-0547691	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű görbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B6 6000A BIC (Kat.szám:419133)	12 db	1316	4464	15792	53568

17	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	2 db	18790	7128	37580	14256
18	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	2 db	5155	3528	10310	7056
19	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	7500	75000	7500	75000
20	71-000-947 27 4	Világítási hálózat készítése, csatlakozók, kapcsolók, szálakészítők, világítótestek, lámpák, lámpatartók, fali kapcsolók, fali lámpák, fali lámpatartók, fali lámpaalkotók	0 kg				
21	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetéről, 11 db kapcsoló, 19db dugalj, 48db lámpatest (fűtő, emelet)	1 kgt	8000	54000	8000	54000
22	71-001-28.2-0130452	Műanyag mellvédcsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, bármely méretben, idomdarabokkal KOPOS PK szerelvényezhető csatorna, 160x65mm, fedéllel, válaszfallal, fehér, Cikkszám: PK 160x65 D HD	26 m	9215	4896	239590	127296
23	71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, szüllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	16 db	3200	2200	51200	35200
24	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, szüllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	4 db	3200	2200	12800	8800
25	71-005-2.62-0231552	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Telekommunikációs csatlakozóaljzat elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) LEGRAND Galea 2XRJ45 Cat5e SFTP csav., LCS2 (Kat.szám:775887)	10 db	25719	2592	257190	25920
26	71-009-1.1.1	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sánnal, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig	2 db	16356	14948	32712	29896

27	71-010-1.6-0640377	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Panel P 2x2 S 600x600mm 33W 4000lm 840 IP20 UGR<19 CRI80+ 220-240V mennyezeti, felületre szer., függesztett LED panel, Csz:93119510	7 db	34500	12500	241500	87500
28	71-010-1.6-0640451	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Ceiling G1 TU SC 12W 900lm 245x65mm 840 SN IP20 CRI80+ 220-240V mennyezeti, oldalfali kerek búrás lámpatest, Csz:93115049	3 db	27500	12500	82500	37500
29	71-010-4.5-0143175	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-6060; 45W / 3600lm álmennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), 595x595mm, működtető nélkül Csz:6024	18 db	24296	10584	437328	190512
Munkanem összesen:						2209583	1402100

Ssz.	Tételszám	Tétel azövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-011- 1.2.1.1.1	Riasztó rendszerek felszerelése rádiós kivitelben, központi egységének felszerelése, falra szerelve, antenna kivitelezéssel, programozással, üzempróbával, nem bővíthető központok, 4-8 zónás riasztó központ a meglévő rendszer bővítése	1	db	287000	187500	287000	187500
		Munkanem összesen:					287000	187500

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-002- 1.2.1.2.2- 0097732	Szennyvíz és csapadékvíz vezetékek hang- és páralecsapódás elleni szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kőzetgyapot csőhéjjal kasírozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőátmérő felett PAROC kőzetgyapot csőhéj szigetelés, üvegszál erősítésű ALU-kasírozással, belső átmérő: 140 mm, falvastagság: 30 mm	3 m	8247	3312	24741	9936
Munkanem összesen:						24741	9936

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fálikutak, mosdók	3	db	100	5472	300	16416
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2	db	100	12816	200	25632
3	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	3	db	35000	12500	105000	37500
4	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	3	db	25000	12500	75000	37500
5	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	3	db	5000	1080	15000	3240
6	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301	3	db	9610	1512	28830	4536
7	82-009-13.1-0117381	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	3	db	14000	3168	42000	9504
8	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgarézt sarokszelep 1/2"-1/2" sárgarézt, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	6	db	1354	3888	8124	23328
9	82-009-19.3.2-0318046	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. láncartató szemmel, kód: 150-0021-00	3	db	19291	11664	57873	34992
10	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00	3	db	8504	5688	25512	17064
11	82-009-31.2-0110915	Gáz- és vízszelvények berendezési tárgyak felszerelése, vízszelvények állók beszerelése	3	db	2300	81500	7500	34500
12	82-009-31.2-0110915	Nyomópróba rendszer leeresztése és felszerelése, próbaház	1	db	1500	4500	1500	4500
Munkanem összesen:							366839	248712

2	K 84-001- 8.3.2.000	Maglócai Bányai Kőbányászati Rt.	1 db	125000	75000	0	0
---	------------------------	----------------------------------	------	--------	-------	---	---

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „Akácfa utca 6. felújítás” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

adószáma: 10547030-2-13

elérhetősége: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.; istvan.herbely@gmail.com

a képviselőre jogosult: Herbély István

az alvállalkozó által ellátott tevékenység: minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 10 %

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: Nettó 3.707.754, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 4.708.847, - Ft.

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt.: Budapest, 2026.

Herbély István
ügyvezető

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói² teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

² Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

EVIN Zrt

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-1 693 704 HUF

Név	RYL BAU KFT
Számlaszám	11600006-00000000-85749935
Partner	EVIN Zrt
Számlaszám	10404072-00033879-00000004
Könyvelési információk	Trn: F0HO230420260112855 Oth.bank: 10404072 Oth.acct: 0003387900000004 Oth.acct.desc: EVIN Zrt Ref.: -
Közlemény	Akácfa u 6. teljesítési biztosíték
A tranzakció dátuma és időpontja	2026.04.23 08:23:39
Dátum	2026.04.23
Tranzakcióazonosító	F0HO230420260112855

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2026.04.23